

Resultados II Trimestre 2012



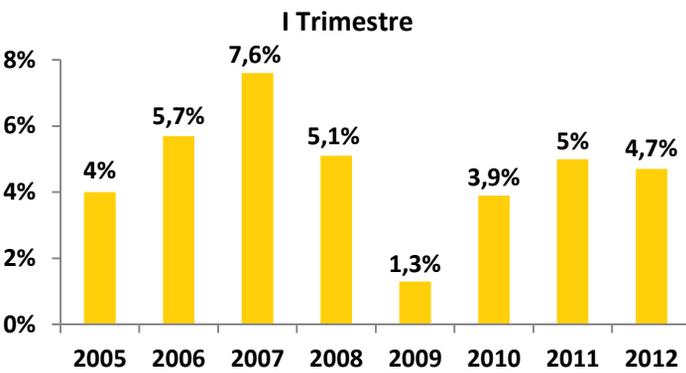
*Puerto Brisa: Dibulla, La Guajira*

Entorno Macroeconómico

PIB COLOMBIA

Durante el año 2011 la economía Colombiana creció en 5,9% con relación al año 2010. El resultado del Producto Interno Bruto del primer trimestre fue positivo al aumentar 4,7%.

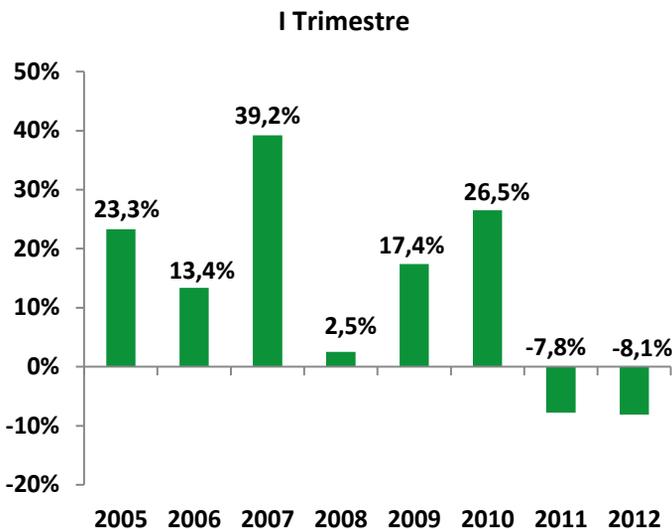
Fuente DANE



OBRAS CIVILES

En el primer trimestre de 2012, los pagos efectuados por concepto de inversión en obras civiles disminuyeron 8,1%, frente al mismo período del año 2011.

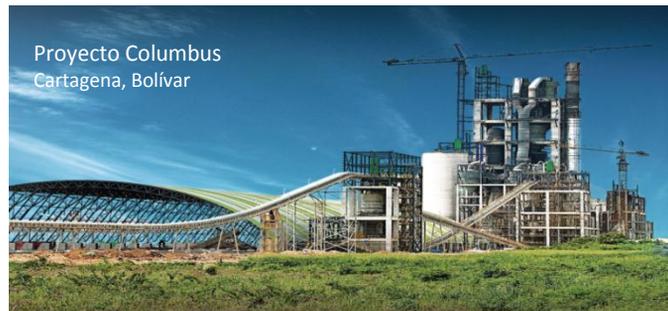
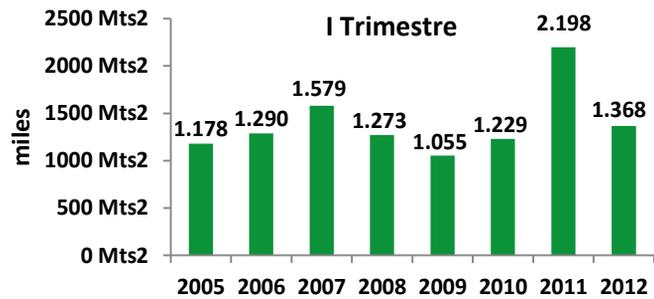
Fuente DANE



LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

En marzo de 2012 se licenciaron 1.367.773 m<sup>2</sup> para construcción, 830.381 m<sup>2</sup> menos que en el mismo mes del año anterior (2.198.154 m<sup>2</sup>), lo que significó una disminución de 37,8%.

Fuente DANE



Administración

CEO: Juan Luis Aristizábal Vélez.

Junta Directiva:

- José Mario Aristizábal Correa (P)
- Nicanor Restrepo Santamaría (I)
- Luisa Fernanda Lafaurie De Rivera (I)
- Ricardo Sierra Moreno (I)
- Jaime Alberto Ángel Mejía (I)
- Luis Fernando Restrepo Echavarría (I)
- Juan Guillermo Saldarriaga Saldarriaga (VP Infraestructura)
- Nora Aristizábal López (A)
- Carlos Eduardo Restrepo Mora (A)

(I) – Independiente (P) – Presidente Junta Directiva (A) – Accionista

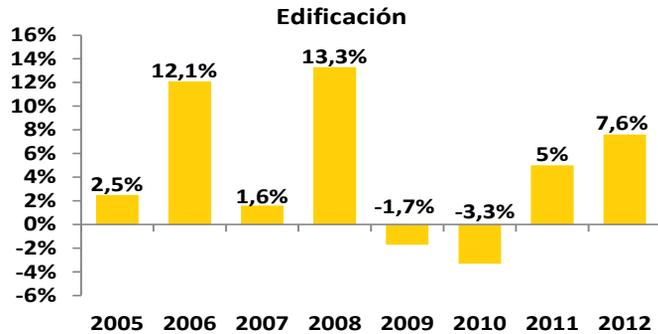
Datos de contacto  
 IR: Felipe Rocha Silva  
 Email: [frocha@conconcreto.com](mailto:frocha@conconcreto.com)  
 Tel. (+574) 402.57.06 / Móvil. (+57) 311.227.6676

Entorno Macroeconómico

EDIFICACIÓN

En la grafica a continuación se puede observar la variación porcentual anual de edificación, con excepción del año 2012, que es el crecimiento del primer trimestre, que fue de 7.6%.

Fuente DANE



ECONOMÍA DE PANAMÁ

La economía de Panamá (PIB) creció 10.6% en 2011 comparada con el año anterior, el mas alto de américa latina, divulgado por el Instituto de Estadística y Censo (INEC).

En este primer trimestre del 2012 el sector de la construcción presentó un incremento conjunto de 26.4%. Esto se debe a las inversiones públicas y privadas en obras de ingeniería civil y proyectos no residenciales.



Hechos Relevantes

OBRAS ENTREGADAS

**Puente 4Sur** ha sido catalogado como el puente intraurbano más grande de Colombia, con una longitud de 580 metros y una amplia calzada de ocho carriles,. Esta obra generó empleo y desarrolló para Medellín, se estima que por el proyecto trabajaron unas 1200 personas vinculadas directamente y unas 300 personas vinculadas indirectamente.



**Centro Comercial San Antonio** ubicado en Pitalito, Huila. Con un área construida de 16.082 m2 y con 123 locales comerciales de propiedad de Inversiones Concreto.



PROYECTOS EN LOS QUE ESTAMOS LICITANDO

HIDROÉLECTRICA PESCADERO ITUANGO

El consorcio CCC Ituango sigue en la puja por las obras del proyecto, con un valor de propuesta de \$1.884.953 millones de pesos y con una diferencia cerca de \$200.000 millones de pesos menos que el consorcio OMS Ituango. Constructora Concreto perteneciente al consorcio que lidera la clasificación de la licitación tiene un porcentaje de participación del 35%.



Foto Fuente ABC Economía

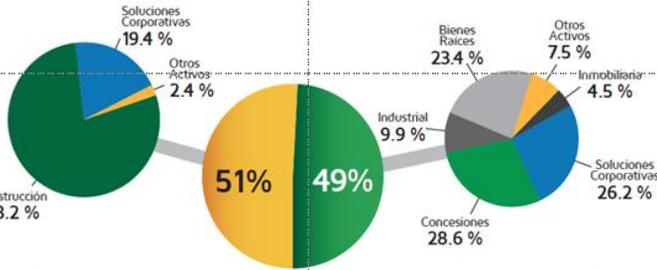
Hechos Relevantes

RESULTADO DE LA FUSIÓN

FUSIÓN

Valor Compañía  
Constructora Concreto  
**\$544.918 millones**

Valor Compañía  
Inversiones Concreto  
**\$523.560 millones**



Estado del proceso:

- El 14 de Junio se radico en la superfinanciera.

Razones de la fusión:

- Diversificación del riesgo a través de inversiones en diferentes segmentos de mercado.
- Mayores ventajas competitivas en el mercado nacional e internacional.
- Acceso a capitales frescos y a líneas de crédito que permitan los planes de crecimiento del portafolio de inversiones.
- Capacidad económica superior para participar en megaproyectos de infraestructura.

Una Compañía fusionada con un valor superior a 1.1 Billones de pesos



Banca de Inversión Bancolombia fue contratada por Constructora Concreto S.A. e Inversiones Concreto S.A. para valorar y definir los términos de intercambio.

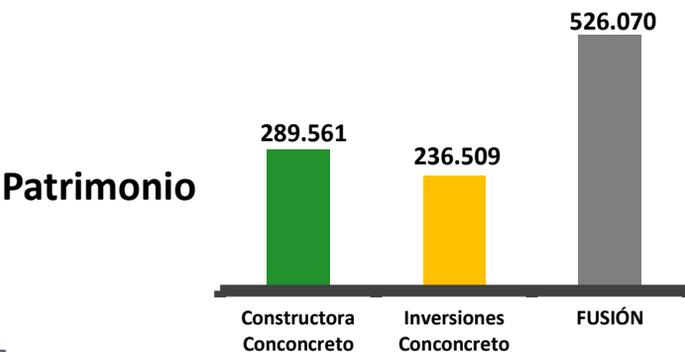
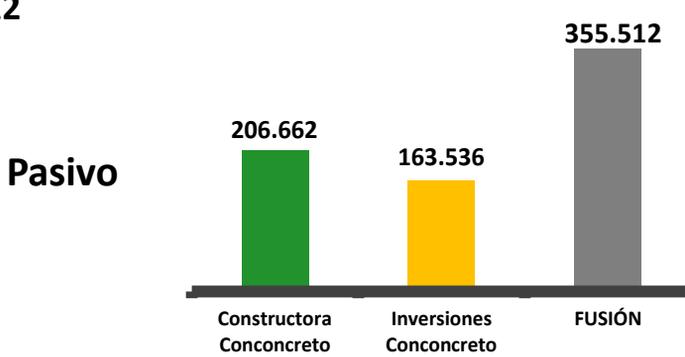
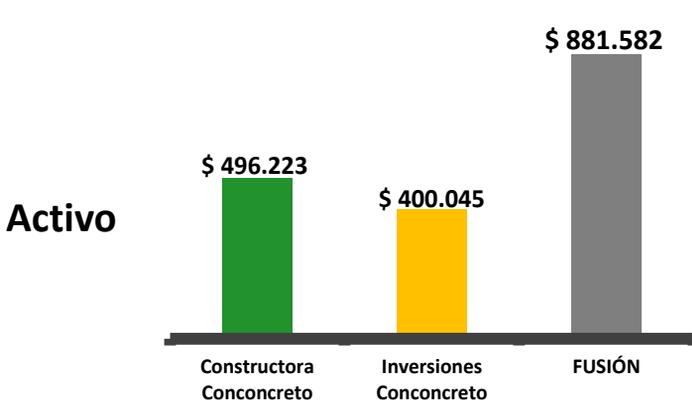
Sociedad Absorbente



Sociedad Absorbida



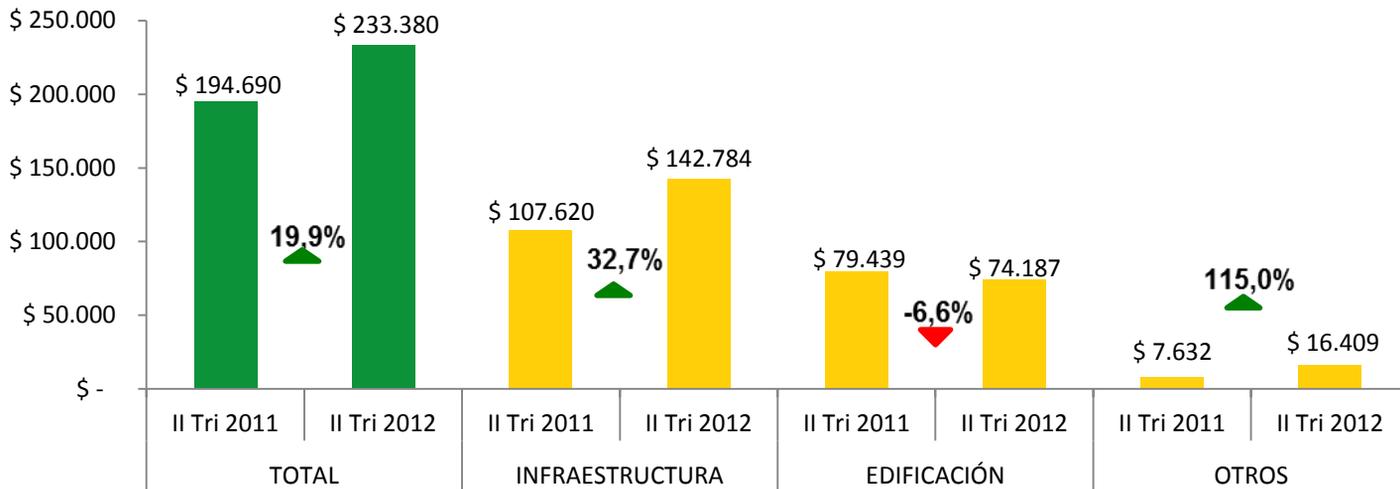
CIFRAS PROFORMA DE LA FUSIÓN A JUNIO 2012



Grandes ventajas  
Mejores resultados

## Resultados Financieros

## INGRESOS OPERACIONALES



Los ingresos operacionales crecieron de manera significativa para el segundo trimestre del 2012

- **La Infraestructura** creció ya que se facturaron varios proyectos este trimestre contribuyendo de manera importante al crecimiento.
- En el sector de **edificación** se hizo mas énfasis para el segundo semestre por eso se espera que aumente considerablemente.
- La variación en **otros** se genero debido a la consolidación con Concreto Internacional y las rentas que generan los activos en arrendamiento.

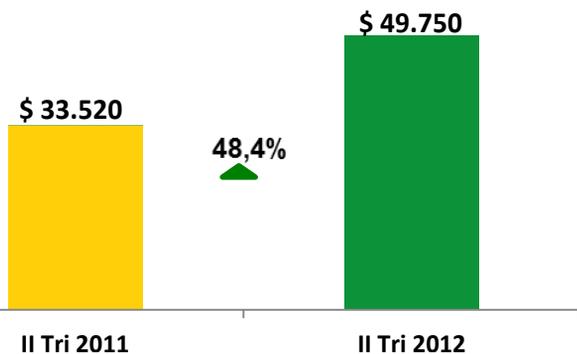
## ESTADO DE RESULTADOS Y BALANCE GENERAL

PyG (COP\$ millones)	jun-11	jun-12	Balance (COP\$ millones)	jun-11	jun-12
Ingresos Operacionales	<b>194.690</b>	<b>233.380</b>	<i>Inventario Neto</i>	17.538	14.783
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>33.520</b>	<b>49.750</b>	Activo corriente	145.136	190.056
<i>Margen bruto</i>	17%	21%	Activos fijos	238.424	306.167
Gastos de Operación	23.522	28.482	<b>Total activos</b>	<b>383.560</b>	<b>496.223</b>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>9.998</b>	<b>21.268</b>	<i>Deuda financiera CP</i>	4.465	50.511
<i>Margen operacional</i>	5%	9%	Pasivo corriente	90.876	119.366
Ingresos no operacionales	7.866	11.973	<i>Deuda financiera LP</i>	8.686	79.391
Egresos no operacionales	2.030	8.438	Pasivo no Corriente	44.600	87.296
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>15.834</b>	<b>24.803</b>	<b>Total pasivos</b>	<b>135.476</b>	<b>206.662</b>
<b>Utilidad neta</b>	<b>11.134</b>	<b>20.066</b>	<b>Total Patrimonio</b>	<b>248.083</b>	<b>289.561</b>
<i>Margen neto</i>	6%	9%	<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>383.559</b>	<b>496.223</b>
<b>EBITDA</b>	<b>20.872</b>	<b>31.813</b>	Endeudamiento (Pasivo/Activo)	35,3%	41,6%
<i>Margen EBITDA</i>	10,7%	13,6%			

## Resultados Financieros

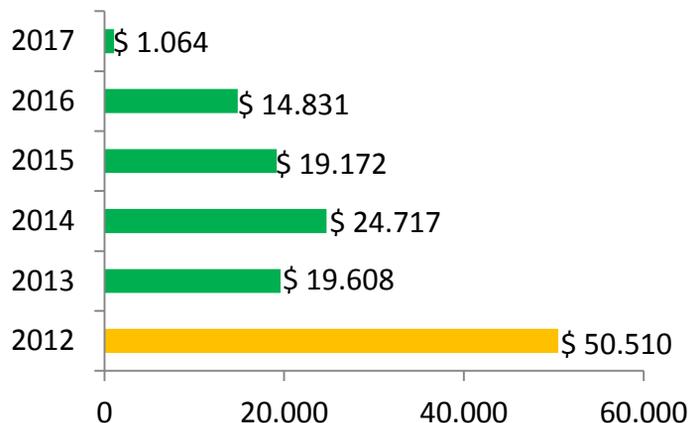
### UTILIDAD BRUTA (COP\$ millones)

La utilidad bruta creció considerablemente con respecto al mismo periodo anterior. Ya que se ejecutaron varios proyectos y se facturaron este periodo.



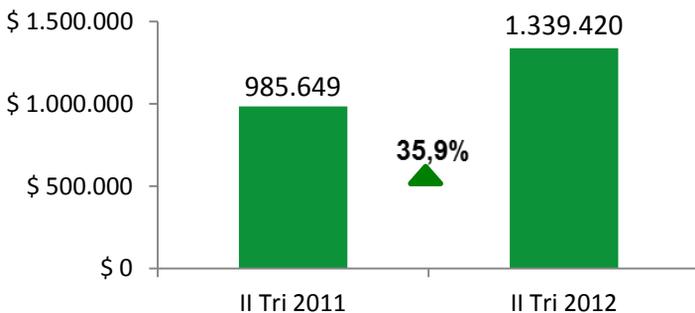
### PERFIL DE DEUDA CCC (COP\$ millones)

Obligaciones financieras: \$129.902 millones  
Perfil de vencimiento Junio 2012

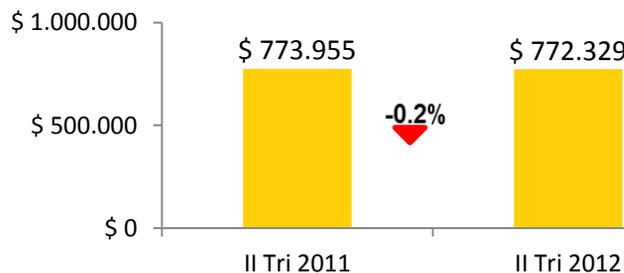


## BACKLOG

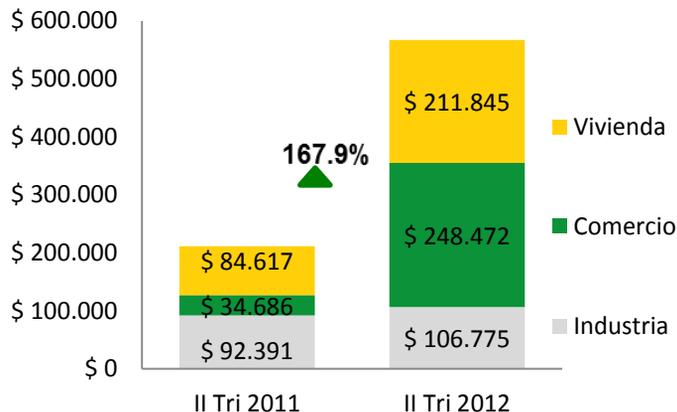
### TOTAL BACKLOG



### INFRAESTRUCTURA



### EDIFICACIÓN



### Análisis

El backlog total del II trimestre del año aumento de manera importante con respecto al Backlog del mismo periodo del año anterior, aumentando en un 35.9%. Este se debe a los nuevos proyectos que esta participando la compañía en los diferentes segmentos de mercado.