

Medellín, 5 de marzo de 2013

## CONSTRUCTORA CONCRETO REPORTA RESULTADOS FINANCIEROS DE 2012

### Cifras destacadas a diciembre 31 de 2012

*El Margen EBITDA de la Compañía pasó de 11,8% al 20,3%, por efecto de la fusión con Inversiones Concreto, que por su modelo de negocio, aportó unos márgenes superiores.*

*La Utilidad neta de la compañía llegó a los \$50.362 millones, que representa un incremento del 109% frente a los \$24.068 millones obtenidos en el año anterior.*

*El fondo inmobiliario de la compañía terminó con más de 230.000 m<sup>2</sup> distribuidos entre Proyectos Industriales y Centros Comerciales principalmente.*

*El valor comercial del fondo es de \$740 mil millones de pesos*

*El Backlog de la compañía cerró en \$ 1.87 billones a diciembre 31 de 2012 (en Infraestructura \$1.220 Millones y Edificación \$580 Millones )*

- **Los resultados financieros de 2012 reflejan el éxito de los hitos conseguidos durante el año**

**Medellín.** Constructora Concreto entregó sus resultados individuales con corte a diciembre 31 de 2012, en los cuales se destaca el crecimiento del 118% en la utilidad bruta y del 130% en el EBITDA, con respecto a los resultados reportados en 2011.

En términos de Balance General, la Compañía reportó aumentos importantes tanto en el Activo como en el Patrimonio. En el Activo tuvo un incremento del 160% alcanzando más de \$1.34 billones. El Patrimonio incrementó en un 250% terminando en \$913 mil millones.

Los resultados positivos se deben a las estrategias implementadas por la compañía en el transcurso del 2012. En primer lugar se realizó la fusión entre Constructora Concreto e Inversiones Concreto y al finalizar el año la Compañía salió al mercado de capitales con una segunda emisión de acciones. Igualmente se logró la participación en importantes proyectos como Hidroituango, la hidroeléctrica más importante del país y la ejecución de proyectos propios para el fondo inmobiliario.

“Estos hechos seguirán influenciando significativamente en los próximos años, ubicándonos en una posición de liderazgo, entre ellos, participar en los grandes proyectos de infraestructura que el Gobierno está adjudicando, y a mediano y largo plazo, diversificar los riesgos inherentes a los ciclos del sector de la construcción a través del fondo inmobiliario y otras inversiones de rentas de largo plazo”, afirmó Juan Luis Aristizábal Vélez, presidente de la Compañía.

#### MEDELLÍN

Teléfono [57] [4] 402 5700 / Fax [57] [4] 402 5786

[contactenos@conconcreto.com](mailto:contactenos@conconcreto.com)

#### BOGOTÁ

Teléfono [57] [1] 620 2166 / Fax [57] [1] 214 6333

[www.inversionesconconcreto.com](http://www.inversionesconconcreto.com)

Colombia • Suramérica

Nit 811.042.681-8